

No. 024/CORP/9981/III/15

Jakarta, 18 Maret 2015

Kepada
Yth. Otoritas Jasa Keuangan
d/h Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("**Bapepam-LK**")
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Kementerian Keuangan Republik Indonesia
Jl. Lapangan Banteng Timur I-4
Jakarta 10710

Up.: Ibu Nurhaida
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Peraturan Bapepam-LK No. X.K.I dan Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.I.

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Bapepam No. X.K.I, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-86/PM/1996, tanggal 24 Januari 1996 tentang Keterbukaan Informasi Yang Harus Segera Diumumkan Kepada Publik ("**Peraturan X.K.I**"), dan Peraturan Bapepam-LK Nomor: IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-412/BL/2009 tertanggal 25 Nopember 2009 mengenai Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("**Peraturan IX.E.1**"), bersama laporan ini kami, PT United Tractors Tbk, suatu perseroan terbatas yang telah mencatatkan seluruh saham-sahamnya di Bursa Efek Indonesia, dengan ini memberitahukan hal-hal sebagai berikut:

1. **Uraian mengenai Transaksi**

Pada tanggal 16 Maret 2015, PT Acset Indonusa Tbk ("**Acset**") dan PT Karya Supra Perkasa ("**KSP**"), keduanya adalah anak perusahaan PT United Tractors Tbk ("**Perseroan**"), telah menandatangani Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham ("**Perjanjian**").

Berdasarkan Perjanjian tersebut Acset akan memperoleh pinjaman sebesar Rp300.000.000.000 dari KSP yang akan dipergunakan untuk keperluan modal kerja dan belanja modal. Pinjaman ini akan mendukung secara langsung proses produksi atau kegiatan usaha utama Acset yang bergerak dibidang konstruksi.

Berikut ini adalah informasi mengenai Pinjaman:

A. Fasilitas Tranche A (Term Loan) dengan ketentuan:

- a. Bunga: LPS + 2,1 % pa (IDR); LIBOR + 2,6 % pa (USD)
- b. Periode ketersediaan Pinjaman: 3 tahun sejak tanggal Perjanjian
- c. Jatuh tempo Pinjaman: maksimal 2 tahun sejak tanggal penarikan terakhir
- d. Sifat: Term Loan

Acset dapat melakukan penarikan dana Pinjaman Tranche A secara parsial selama jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal Perjanjian, dengan menyampaikan pemberitahuan penarikan 3 (tiga) hari kerja sebelumnya, sesuai dengan syarat dan ketentuan Perjanjian ini.

Acset tidak dapat meminjam kembali seluruh atau sebagian Pinjaman Tranche A yang telah dibayarkan kembali atau dibayarkan kembali secara dipercepat.

B. Fasilitas Tranche B (Revolving Loan)

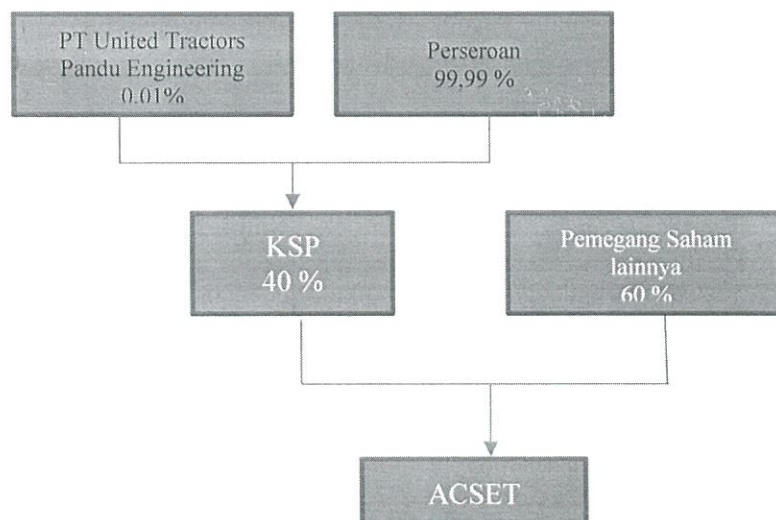
- a. Bunga: LPS + 2,1 % pa (IDR); LIBOR + 2,6 % pa (USD)
- b. Periode ketersediaan Pinjaman: 3 tahun sejak tanggal Perjanjian
- c. Jatuh tempo Pinjaman: maksimal 2 tahun sejak tanggal penarikan terakhir
- d. Sifat: Revolving Loan

Acset dapat meminjam kembali sebagian atau seluruh pinjaman Tranche B yang telah dibayar atau dibayarkan kembali secara dipercepat selama periode ketersediaan dana.

2. Hubungan antara Para Pihak

- (a) Perseroan, baik langsung maupun tidak langsung, merupakan pemegang saham pada KSP sebanyak 100% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor oleh KSP. Melalui KSP, Perseroan memiliki 40% saham dari seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor pada ACSET.

Di bawah ini adalah bagan yang menggambarkan struktur hubungan antara Perseroan, Acset dan KSP.



- (b) Berikut adalah susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, Acset dan KSP pada saat dilakukannya Transaksi:

Nama Perusahaan	Direksi	Dewan Komisaris
Perseroan	Gidion Hasan (Wakil Presiden Direktur)	-
KSP	Gidion Hasan (Presiden Direktur) Jeffrey Gunadi Chandrawijaya (Direktur)	-
Acset	Jeffrey Gunadi Chandrawijaya (Wakil Presiden Direktur)	Gidion Hasan (Presiden Komisaris)

3. **Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi dibandingkan dengan dilakukan Transaksi lain yang Sejenis dengan Pihak Tidak Terafiliasi**

Tujuan Transaksi ini adalah untuk mendukung belanja modal dan modal kerja yang khusus diperuntukkan bagi pengerjaan proyek-proyek konstruksi yang akan Acset kerjakan, yang merupakan kegiatan usaha utama Acset. Secara bisnis bagi KSP akan lebih menguntungkan apabila KSP memberikan Pinjaman ini, dibandingkan bila KSP menyimpan dana kasnya di bank dengan rate deposito bank pada saat ini.

Sedangkan bagi Acset, tingkat suku bunga yang disepakati dalam Perjanjian lebih rendah dari suku bunga pinjaman pada pihak ketiga, dengan demikian Acset dapat memperoleh manfaat penghematan atas biaya bunga dan biaya administrasi serta Acset dapat mengembangkan usahanya dan memberikan nilai tambah bagi pemegang saham secara keseluruhan di masa yang akan datang.

4. **Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan**

Sehubungan dengan Transaksi ini, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa sepanjang sepengetahuan kami, Perseroan telah mengungkapkan semua informasi yang wajib diketahui oleh masyarakat dan tidak ada fakta material yang tidak diungkapkan atau dihilangkan sehingga menyebabkan informasi yang diberikan sehubungan dengan Transaksi di atas menjadi tidak benar dan / atau menyesatkan.

5. **Informasi Tambahan**

- (a) Transaksi tersebut di atas merupakan transaksi yang wajar, sebagaimana didukung oleh laporan penilai independen yaitu KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan sebagai Penilai tertanggal 16 Maret 2015.

Bersamaan dengan surat ini, kami lampirkan pula (i) ringkasan laporan penilai independen KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan dan (ii) laporan penilai independen dari KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan sebagai Penilai tertanggal 16 Maret 2015.

- (b) Transaksi ini bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1, karenanya tidak memerlukan persetujuan pemegang saham independen.



- (c) Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material (sebagaimana didefinisikan dalam Peraturan Nomor IX.E.2 mengenai Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK Nomor Kep-614/BL/2011 tanggal 28 Nopember 2011 ("**Peraturan IX.E.2**")) karena nilai transaksi tidak memenuhi *threshold* yang ditetapkan dalam Peraturan IX.E.2.

Demikian keterbukaan ini kami sampaikan untuk menjadi perhatian Ibu. Terima kasih atas perhatian dan kerja samanya.

Hormat kami,
PT United Tractors Tbk

Sara K Loebis
Corporate Secretary

Tembusan:

1. Deputy Komisioner Pengawas Pasar Modal II
2. Kadiv Pemantauan Perusahaan Perdagangan dan Perhubungan
3. Direksi Bursa Efek Indonesia
4. Indonesian Capital Market Electronic Library (ICAMEL)